

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## **LE CAP D'AGDE: SITUÉ AU PORT/ 2ÈME ÉTAGE (VUE PORT) /2 PIÈCES TRAVERSANT DE 36.7M<sup>2</sup> / PARKING**

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



**128 000€ €\***

\* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé secteur PORT : Grand 2 pièces TRAVERSANT ( Vue latérale port ), situé au 2ème étage :  
Comprenant: Entrée, wc séparé, S/d'eau avec fenêtre, 1 chambre avec placard, grand salon  
avec cuisine équipée d'angle. Résidence situé à proximité du PORT ( Sans nuisance ); PARKING  
PRIVE SECURISE. Exposition SUD / EST. Plage du môle [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 12050

**Surface Loi Carrez:** 36.74 m<sup>2</sup>

**Etage du bien:** 2

**Nombre de chambres:** 1 chambre

**Nombre de WC:** 1

**Exposition:** SUD/EST

**Chauffage eau:** Collectif

**Copropriété:** Oui

**Charges annuelles de copropriété:**  
1 052€

**Procédure en cours:** nc

**Capacité logement:** 4

**Nombre de pièces:** 2

**Salles de bains:** 1 bath

**Vue:** jardin

**Chauffage:** Individuel électrique

**Places de parking:** 1

**Nombre de lots:** 131

**Taxe foncière:** 887€

---

## DPE



**DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 198**

**Coût minimal annuel estimé: 710€**

**Coût maximal annuel estimé: 1 010€**

**Année de référence: 2023**

**Date de réalisation du bilan: 13.01.2026**

**GES (Kg éq CO2/m2/an): 28**

