

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: SECTEUR SAINT MARTIN, T2/PARKING, (VENDU LOUÉ); POUR INVESTISSEUR !

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



87 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Appartement situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur comprenant : Entrée, 1 chambre, salle d'eau avec wc, dégagement, séjour, kitchenette, loggia vitrée avec volet roulant. PARKING PRIVATIF. Appartement loué (bail non meublé en cours depuis fin 2019). Résidence sécurisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12042

Surface utile: 33 m²

Capacité logement: 4

Etage du bien: 3

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 142

Taxe foncière: 850€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 31 m²

Année de construction: 1980

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Exposition: sud

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Charges annuelles de copropriété:
760€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m²/an): 176

Coût maximal annuel estimé: 870€

GES (Kg éq CO₂/m²/an): 27

Coût minimal annuel estimé: 620€

Année de référence: 2021

