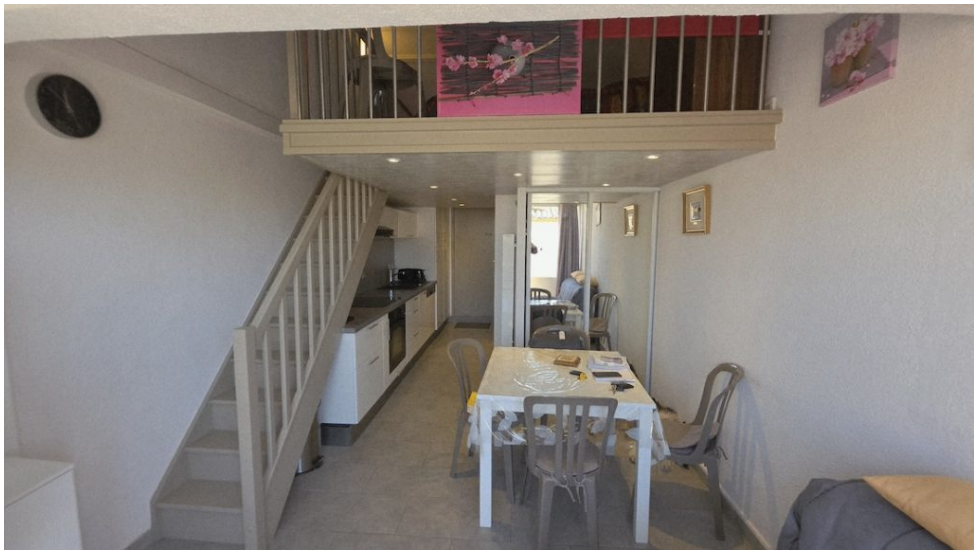
Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: SECTEUR MONT SAINT MARTIN, STUDIO/MEZZANINE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ + PARKING.

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



118 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur bas du MONT SAINT MARTIN, appartement STUDIO/MEZZANINE (5 couchages) situé au 2ème et dernier étage, entièrement rénové comprenant : entrée, wc suspendu avec fenêtre, salle d’eau, cuisine équipée avec électroménager neuf (four pyrolyse, plaque indiction, lave linge, lave vaisselle et micro-ondes neuf), séjour donnant sur loggia récupérée et vitrée DV, Mezzanine basse 3 couchages […]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12073

Surface utile: 33.99 m²

Capacité logement: 4

Etage du bien: 2

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: sud

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 100

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 16 m²

Année de construction: 1980

Nombre de pièces: 1

Salles de bains: 1 bath

Vue: Résidence

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 917€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 424

Coût minimal annuel estimé: 870€

Coût maximal annuel estimé: 1 220€

Année de référence: 2023

Date de réalisation du bilan: 08.2026

GES (Kg éq CO2/m2/an): 16



