

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: SECTEUR PORT / T2 EN PARFAIT ÉTAT / PLAGE À 300M, RÉSIDENCE AVEC ASCENSEUR

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



102 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé à proximité du port, bel appartement de 36m² au sol entièrement meublé et équipé. Comprenant, Entrée, wc séparé, salle d'eau avec fenêtre, 1 chambre avec placard, séjour avec sa cuisine équipée. 2ème étage avec ascenseur. (Habitable sans travaux). Les charges de copropriété comprennent l'eau chaude /froide et ascenseur..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 13002

Surface utile: 36 m²

Etage du bien: 2

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Chauffage eau: Collectif

Charges annuelles de copropriété:
1 156€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 30 m²

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Chauffage: Individuel électrique

Nombre de lots: 71

Taxe foncière: 898€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m²/an): 247

Coût maximal annuel estimé: 1 170€

Date de réalisation du bilan: 09.2026

Coût minimal annuel estimé: 840€

Année de référence: 2023

GES (Kg éq CO₂/m²/an): 30



