Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: SECTEUR PORT MALFATO : STUDIO-CABINE / LOGGIA ET PARKING SÉCURISÉ. VENDU MEUBLÉ /ASCENSEUR

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde

111 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé à proximité des commerces du quai Malfato, résidence sécurisée: Studio+cabine séparée (26.97m² loi carrez) + loggia de 4.84m² vitrée avec vue sur le parc de la résidence. Comprenant: Entrée, wc séparé, salle d’eau rénovée, + lave linge, cuisine équipée avec lave vaisselle, four, frigo-congélateur…. salle de séjour, placard, 1 pièce cabine (possibilité […]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12087

Surface utile: 31.81 m²

Capacité logement: 4

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: PARC

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Collectif

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 1 100€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 26.97 m²

Etage du bien: 2

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: EST

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 218

Taxe foncière: 840€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 181

Coût maximal annuel estimé: 850€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 26

Coût minimal annuel estimé: 590€

Année de référence: 2022