

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: VUE MER PLAGE RICHELIEU, T2/MEZZANINE AVEC LOGGIA + PARKING SÉCURISÉ

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



119 500€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Plage Richelieu: 2 ème et dernier étage, appartement de type 2 pièces + MEZZANINE (Surface 23.48m² + 10.3 m² sol mezzanine). Loggia SUD/OUEST de 5.54m² avec vue mer!. Résidence sécurisée avec parking privatif. Appartement vendu meublé...Descriptif : Loggia, Séjour avec coin cuisine, wc séparé, S/eau, 1 chambre en bas et mezzanine sur séjour).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12002

Surface utile: 29 m²

Capacité logement: 6

Etage du bien: 2

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
834€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 23.48 m²

Surface Jardin - Terrasse: 5.54 m²

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Exposition: SUD/OUEST

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 183

Taxe foncière: 766€

DPE

**DPE - Consommation énergétique
(KWh/m²/an): -1**

