

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: SECTEUR PLAGE DU MÔLE : APPARTEMENT RÉNOVÉ, STUDIO-CABINE AVEC BELLE LOGGIA OUVERTE

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



79 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur du Môle / Flânerie: Appartement rénové (à 200m de la plage) de type STUDIO-CABINE + Terrasse/Loggia ouverte d'angle....(2 entrevues mer)...Comprenant: Entrée cabine (2 lits superposés). Salle d'eau avec wc fenêtre, cuisine aménagée donnant sur séjour, terrasse ouverte de 6,60m². (Double vitrage + volet roulant). excellent état général. Vendu [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12082

Surface utile: 24.9 m²

Capacité logement: 4

Année de construction: 1979

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Exposition: NORD/EST

Chauffage: Individuel électrique

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
661€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 18.28 m²

Surface Jardin - Terrasse: 6.60 m²

Etage du bien: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: dégagée (Petite vue mer)

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 188

Taxe foncière: 579€

DPE



DPE - Consommation énergétique
(KWh/m2/an): 227

Coût maximal annuel estimé: 680€

Date de réalisation du bilan: 07/2026

Coût minimal annuel estimé: 460€

Année de référence: 2022

GES (Kg éq CO2/m2/an): 8

