

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE, SECTEUR PINÈDE, VILLA INDIVIDUELLE AVEC PISCINE.

Vente - Maison - Villa - Le Cap d'Agde



535 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

QUARTIER RECHERCHÉ - Pinède, proximité Maraval, villa individuelle sur 634 m² de terrain clos, piscine chauffée et jacuzzi et dépendance, comprenant : Rez-de-chaussée : Séjour de 35 m² avec poêle Godin, cuisine équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, WC, Garage transformé en cellier/bureau. A l'étage : Suite parentale comprenant: dressing, salle d'eau, grande chambre [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 11996

Capacité logement: 8

Année de construction: 1975

Nombre de chambres: 3 chambres

Nombre de WC: 2

Nombre de terrasses: 2

Chauffage eau: Individuel

Surface utile: 115 m²

Surface Jardin - Terrasse: 634 m²

Nombre de pièces: 5

Salles de bains: 2 baths

Exposition: est/ouest

Chauffage: Individuel au gaz, Climatisation

Taxe foncière: 2 697€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m²/an): 158

Coût maximal annuel estimé: 1 740€

GES (Kg éq CO₂/m²/an): 29

Coût minimal annuel estimé: 1 250€

Année de référence: 2021

