

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## **LE CAP D'AGDE: SECTEUR PINÈDE: VILLA 6 COUCHAGES /TERRASSE /PARKING / PISCINE**

Vente - Maison - Villa - Le Cap d'Agde



**132 000€ €\***

\* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé secteur PINEDE: Résidence avec PISCINE: Villa de 27 m2 au sol, composé d'une entrée, 1 pièces cabine ( 2 lits superposés ). salle de séjour. Salle de bains, wc, mezzanine basse sur séjour ( 10.80m2 sol). Coin cuisine donnant sur une terrasse exposée EST. Parking devant la villa. Chauffage individuel gaz de ville. Espace [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 12061

**Surface Loi Carrez:** 27.06 m<sup>2</sup>

**Surface Jardin - Terrasse:** 15 m<sup>2</sup>

**Nombre de chambres:** 1 chambre

**Nombre de WC:** 1

**Nombre de terrasses:** 1

**Chauffage eau:** Individuel

**Nombre de lots:** 134

**Taxe foncière:** 859€

**Procédure en cours:** NC

**Capacité logement:** 4/6

**Nombre de pièces:** 2

**Salles de bains:** 1 bath

**Exposition:** EST

**Chauffage:** Individuel au gaz

**Places de parking:** 1

**Charges annuelles de copropriété:**  
700€

---

## DPE



**DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 308**

**Coût maximal annuel estimé: 1 180€**

**GES (Kg éq CO2/m2/an): 67**

**Coût minimal annuel estimé: 830€**

**Année de référence: 2021**

