

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## LE CAP D'AGDE: PARKING + STUDIO COIN LOGGIA / 200M PLAGE DU MÔLE / COMMERCES DE LA FLÂNERIE

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



**75 000€ €\***

\* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur Môle, appartement (21.26m<sup>2</sup>) STUDIO/LOGGIA (+3.55m<sup>2</sup>) avec PARKING PRIVATIF SECURISE comprenant : Entrée avec placard, salle d'eau + WC, séjour avec cuisine équipée, 1 loggia récupérée en chambre. Double vitrage PVC, volets roulants électriques, tableau électrique refait; prox plages 300m et commerces de la flânerie.. Accès au port par allée piétonne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 11994

**Surface utile:** 24.81 m<sup>2</sup>

**Capacité logement:** 4

**Nombre de pièces:** 1

**Nombre de WC:** 1

**Nombre de loggias:** 1

**Chauffage eau:** Individuel

**Copropriété:** Oui

**Charges annuelles de copropriété:**  
896€

**Procédure en cours:** nc

**Surface Loi Carrez:** 21.26 m<sup>2</sup>

**Etage du bien:** 1

**Salles de bains:** 1 bath

**Exposition:** EST

**Chauffage:** Individuel au gaz

**Places de parking:** 1

**Nombre de lots:** 84

**Taxe foncière:** 692€

---

## DPE



**DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 204**

**Coût maximal annuel estimé: 840€**

**GES (Kg éq CO2/m2/an): 40**

**Coût minimal annuel estimé: 580€**

**Année de référence: 2021**

