Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE SECTEUR MÔLE STUDIO AVEC PLACE DE PARKING PRIVÉ

Vente – Appartement, Parking



86 500€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé au môle (Proche plage 150m et commerces de la flânerie) 1er étage: studio / loggia (21.86m² + 5.10m² loggia) Double vitrage, volet roulant électrique. Comprenant: Entrée, rangement, S/eau avec wc, coin cuisine, séjour, Loggia Exposée OUEST.. Place de parking privée sécurisée. Proximité de la plage du môle et des commerces de la Flânerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 11998a

Surface Loi Carrez: 21.86 m²

Surface Jardin - Terrasse: 5.10 m²

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Exposition: OUEST

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 630€

Surface utile: 26.96 m²

Capacité logement: 4

Etage du bien: 1

Salles de bains: 1 bath

Vue: dégagée

Nombre de loggias: 1

Places de parking: 1

Nombre de lots: 178

Taxe foncière: 680€

DPE



