Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: SECTEUR MÔLE 200M PLAGE STUDIO AVEC LOGGIA ENTIÈREMENT MEUBLÉ

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



73 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé a proximité des commerces de la Flânerie et à 200m de la plage du Môle: STUDIO + LOGGIA : Comprenant: Entrée + placard, salle d’eau avec wc, salle de séjour, Loggia vitrée avec 2 volets roulants électriques. Vendu meublé et équipé ! Parking gratuit à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12093

Surface utile: 25.88 m²

Capacité logement: 4

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 84

Taxe foncière: 650€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 20.34 m²

Etage du bien: 1

Salles de bains: 1 bath

Exposition: EST

Chauffage: Individuel au gaz

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 834€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 113

Coût maximal annuel estimé: 480€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 23

Coût minimal annuel estimé: 320€

Année de référence: 2021



