

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE, SECTEUR ILE DES PÊCHEURS, T2/CABINE + LOGGIA ET TERRASSE

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



133 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Île des pêcheurs: Résidence avec ascenseur, Piscine et Tennis, appartement T2 / cabine 6 couchages, avec loggia vitrée + terrasse ouverte, comprenant: Entrée, 1 espace cabine avec 2 lits superposés (possibilité de mettre un lit de 140cm + placard). Wc, Salle d'eau, séjour, coin cuisine équipé, 1 chambre, Exposition Ouest. 300m à pied de la [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 11970

Surface utile: 34.95 m²

Capacité logement: 6

Année de construction: 1982

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Exposition: OUEST

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 316

Taxe foncière: 835€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 30.58 m²

Surface Jardin - Terrasse: 6.09 m²

Etage du bien: 2

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Nombre de terrasses: 1

Chauffage: Individuel électrique

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
1 252€

DPE



DPE - Consommation énergétique
(KWh/m2/an): 161

Coût maximal annuel estimé: 810€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 6

Coût minimal annuel estimé: 570€

Année de référence: 2021

