

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## **LE CAP D'AGDE: SECTEUR GRANDE CONQUE /LES FALAISES : T2 AVEC LOGGIA ET PARKING / PISCINE / ASCENSEUR**

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



**101 000€ €\***

\* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé au calme, 150m de la plage de la Grande Conque, résidence avec PISCINE ET ASCENSEUR; Appartement de 2 pièces comprenant: Entrée, wc séparé, salle d'eau, cuisine équipée en L donnant sur séjour. 1 chambre avec placard, loggia récupérée vitrée double vitrage. PARKING PRIVE sécurisé. ( Vendu meublé ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 13007

**Surface utile:** 28.83 m<sup>2</sup>

**Capacité logement:** 4

**Nombre de pièces:** 2

**Salles de bains:** 1 bath

**Exposition:** EST

**Chauffage:** Individuel électrique

**Places de parking:** 1

**Nombre de lots:** 183

**Taxe foncière:** 676€

**Procédure en cours:** NC

**Surface Loi Carrez:** 24.47 m<sup>2</sup>

**Etage du bien:** 2

**Nombre de chambres:** 1 chambre

**Nombre de WC:** 1

**Nombre de loggias:** 1

**Chauffage eau:** Individuel

**Copropriété:** Oui

**Charges annuelles de copropriété:**  
920€

---

## DPE



DPE - Consommation énergétique  
(KWh/m2/an): 167

Coût maximal annuel estimé: 780€

Date de réalisation du bilan: 14.10.2026

Coût minimal annuel estimé: 550€

Année de référence: 2021

GES (Kg éq CO2/m2/an): 6

