Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: SECTEUR FALAISES, VUE DÉGAGÉE T2 EXCELLENT ÉTAT AVEC PARKING PRIVÉ ET ASCENSEUR

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde

129 500€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé entre la plage de la Conque et du môle: Appartement en parfait état de type 2 pièces de 29.5m² + loggia: Comprenant: Entrée, 1 chambre avec placard, salle d’eau avec wc, coin cuisine équipé donnant sur salon. loggia vitrée de 5.75m²; vue dégagée Ouest. Climatisation réversible. Parking privé sécurisé. Vendu meublé. (Possibilité d’acheté […]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12077

Surface utile: 35 m²

Capacité logement: 4

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: Dégagée

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 1 153€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 29.5 m²

Etage du bien: 3

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: OUEST

Chauffage: Climatisation

Places de parking: 1

Nombre de lots: 71

Taxe foncière: 1 200€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 199

Coût maximal annuel estimé: 1 030€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 47

Coût minimal annuel estimé: 700€

Année de référence: 2022