

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## **LE CAP D'AGDE, SECTEUR FALAISES, T2 RENOVÉ / PISCINE / ASCENSEUR, PROCHE MER.**

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



**95 000€ €\***

\* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur des falaises proche plage de la Grande Conque: Appartement 2 pièces + loggia vitrée. ( Très bon état général vendu meublé et équipé ). Comprenant: Entrée, salle d'eau, wc indépendant, 1 chambre avec placard, cuisine équipée ( Lave linge + lave vaisselle... ) séjour + loggia vitrée vue dégagée ..exposition EST. Ascenseur, PISCINE dans [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 11965

**Surface utile:** 25.90 m<sup>2</sup>

**Capacité logement:** 4

**Année de construction:** 1992

**Nombre de pièces:** 2

**Salles de bains:** 1 bath

**Vue:** Dégagée

**Nombre de loggias:** 1

**Chauffage eau:** Individuel

**Nombre de lots:** 183

**Taxe foncière:** 600€

**Procédure en cours:** NC

**Surface Loi Carrez:** 20.90 m<sup>2</sup>

**Surface Jardin - Terrasse:** 0 m<sup>2</sup>

**Etage du bien:** 3

**Nombre de chambres:** 1 chambre

**Nombre de WC:** 1

**Exposition:** EST

**Chauffage:** Individuel électrique

**Copropriété:** Oui

**Charges annuelles de copropriété:**  
760€

---

## DPE



