Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE, SECTEUR FALAISES T2 + LOGGIA MEUBLÉ AVEC PARKING PRIVATIF / CLIMATISATION / ASCENSEUR

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



99 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur FALAISES appartement 2 pièces + Loggia ouverte avec parking privatif sécurisé; comprenant : entrée, placard, 1 chambre, dégagement, placard, wc séparé, salle d’eau, séjour avec cuisine équipée, loggia sud/ouest ouverte avec store banne; appartement traversant, climatisation réversible; vendu meublé, ascenseur; Immeuble ravalé récemment.. Plage et port accessible à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 13013

Surface Loi Carrez: 23.97 m²

Année de construction: 1978

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: Dégagée

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 1 100€

Procédure en cours: NC

Capacité logement: 4

Etage du bien: 2

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: sud/ouest

Chauffage: Individuel électrique, Climatisation

Places de parking: 1

Nombre de lots: 110

Taxe foncière: 818€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 250

Coût maximal annuel estimé: 860€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 19

Coût minimal annuel estimé: 590€

Année de référence: 2021



