

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: SECTEUR FALAISES. PROX. PORT ET PLAGE DU MÔLE: APPARTEMENT T2 /MEZZANINE

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



75 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur Falaises, à proximité du port et de la plage du môle (accès par la passerelle), appartement en rez de chaussée, 2 pièces/mezzanine. comprenant : Entrée dans séjour avec coin cuisine aménagé (15,45m²), salle d'eau avec wc, 1 chambre + placard (6,77m²).

Mezzanine basse 6,47m² au sol (poss. lit double), rangements 4,52m² en sous pente. [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12079

Surface Loi Carrez: 24.45 m²

Etage du bien: RCH

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: ouest

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 77

Taxe foncière: 622€

Procédure en cours: NC

Capacité logement: 4/6

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: dégagée

Chauffage: Individuel électrique

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
354€

DPE



**DPE - Consommation énergétique
(KWh/m2/an): 288**

Coût maximal annuel estimé: 996€

Date de réalisation du bilan: 20.07.2026

Coût minimal annuel estimé: 710€

Année de référence: 2021

GES (Kg éq CO2/m2/an): 11

