

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE, SECTEUR FALAISES, APPARTEMENT T2/CABINE + LOGGIA VITRÉE

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



128 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Appartement T2/cabine comprenant : Entrée, wc, salle d'eau, 1 chambre cabine avec fenêtre, séjour, cuisine aménagée, 1 chambre avec placard, loggia vitrée. résidence de 1999 avec piscine et ascenseur, vendu meublé, exposé ouest. (Possibilité achat garage)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12026

Surface utile: 43 m²

Capacité logement: 6

Etage du bien: 1

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: ouest

Chauffage: Individuel électrique

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
880€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 35.82 m²

Année de construction: 1999

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: parking et port

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 363

Taxe foncière: 1 018€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m²/an): 191

Coût maximal annuel estimé: 800€

GES (Kg éq CO₂/m²/an): 7

Coût minimal annuel estimé: 700€

Année de référence: 2021

