Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: SECTEUR DU MÔLE : STUDIO /LOGGIA ET PARKING PRIVE, VENDU ENTIÈREMENT MEUBLÉ

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



79 900€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur Môle: STUDIO + LOGGIA et PARKING PRIVATIF!: Comprenant: Entrée + placard, salle d'eau avec wc, salle de séjour, Loggia vitrée SUD. Vendu meublé et équipé ! Situé a proximité des commerces de la Flânerie et à 200m de la plage. Rue en impasse. (Les charges de copropriété comprennent l'eau chaude + l'eau Froide [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12094

Surface utile: 24.29 m²

Capacité logement: 4

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Collectif

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 1 100€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 19.30 m²

Etage du bien: 1

Salles de bains: 1 bath

Exposition: sud

Chauffage: Immeuble

Places de parking: 1

Nombre de lots: 39

Taxe foncière: 700€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 228

Coût maximal annuel estimé: 630€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 49

Coût minimal annuel estimé: 430€

Année de référence: 2022



