

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: SECTEUR DES FALAISES: STUDIO AVEC PARKING COUVERT. VENDU MEUBLÉ. REZ DE CHAUSSEE.

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde





85 000€ €*



Situé à proximité de la plage de la Grande Conque / LES FALAISES: Studio entièrement meublé en rez de jardin: Comprenant: Entrée, salle de bains avec wc, placard, séjour, cuisine équipée.1 place de parking sécurisé couvert. Chauffage central gaz individuel. Résidence sécurisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12085

Surface utile: 27.90 m²

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Chauffage: Individuel au gaz

Places de parking: 1

Nombre de lots: 113

Taxe foncière: 789€

Procédure en cours: nc

Capacité logement: 4

Salles de bains: 1 bath

Exposition: OUEST

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
694€

DPE



**DPE - Consommation énergétique
(KWh/m²/an): 326**

Coût maximal annuel estimé: 1 270€

Date de réalisation du bilan: 08/2026

Coût minimal annuel estimé: 900€

Année de référence: 2022

GES (Kg éq CO₂/m²/an): 71

