

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: SECTEUR DES FALAISES, EN REZ DE CHAUSSÉE, APPARTEMENT T2/CABINE AVEC VÉRANDA.

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



148 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur des FALAISES, en rez de chaussée, appartement T2/cabine avec véranda de 9,75m², terrasse de 4,8m² et parking privatif. Piscine dans la résidence. comprenant : Entrée, poss. cabine (2 lits superposée, en retirant le placard), wc, salle d'eau, séjour, cuisine équipée, 1 chambre avec placard, véranda double vitrage, 4 vantaux + volets roulants [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 11969

Surface utile: 37.65 m²

Capacité logement: 6

Année de construction: 1985

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Nombre de terrasses: 1

Chauffage: Individuel électrique,
Climatisation

Places de parking: 1

Nombre de lots: 160

Taxe foncière: 796€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 27.90 m²

Surface Jardin - Terrasse: 4.80 m²

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Exposition: SUD/EST

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
1 169€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 142

Coût maximal annuel estimé: 870€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 5

Coût minimal annuel estimé: 600€

Année de référence: 2023

