Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: SECTEUR DES FALAISES: DERNIER ÉTAGE /ASCENSEUR CLIMATISATION. T2/MEZZANINE + PARKING ET PISCINE

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



140 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé à proximité des falaises: Résidence avec piscine et ascenseur. Comprenant: Entrée, wc séparé, salle d’eau, cuisine équipée d’angle sur séjour, 1 chambre en bas. LOGGIA vitrée. MEZZANINE avec vélux (+ 1.80m haut). Petite vue mer!. Vendu meublé, parking privatif sécurisé. CLIMATISATION REVERSIBLE! PISCINE. (possibilité d’acheter un cellier en sus du prix […]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12098

Surface utile: 31.59 m²

Capacité logement: 6

Nombre de pièces: 3

Salles de bains: 1 bath

Vue: RUE + MER

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 1 410€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 27.19 m²

Etage du bien: 4

Nombre de chambres: 2 chambres

Nombre de WC: 1

Exposition: EST

Chauffage: Climatisation

Places de parking: 1

Nombre de lots: 160

Taxe foncière: 863€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 133

Coût maximal annuel estimé: 690€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 4

Coût minimal annuel estimé: 460€

Année de référence: 2022



