Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: SECTEUR CLAPE: VILLA MITOYENNE AVEC MEZZANINE /JARDIN /TERRASSE/ 2 PARKINGS

Vente – Maison - Villa – Le Cap d'Agde

173 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé au calme et proche du port et de la plage de la Roquille,(CLAPE), villa comprenant Entrée, séjour donnant sur(Terrasse/Jardin env.20m²), coin cuisine équipé, wc, salle de bains. A l’étage une mezzanine=chambre avec fenêtres. 2 Parkings sécurisés.. Vendu meublé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12090

Surface Loi Carrez: 29.32 m²

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: Terrasse

Nombre de terrasses: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 760€

Procédure en cours: NC

Surface Jardin - Terrasse: 20 m²

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: N/E

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 198

Taxe foncière: 882€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 312

Coût maximal annuel estimé: 1 300€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 21

Coût minimal annuel estimé: 940€

Année de référence: 2021