

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## LE CAP D'AGDE: SECTEUR CLAPE / PROCHE PLAGE : REZ DE JARDIN STUDIO AVEC TERRASSE ET PARKING

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



**102 000€ €\***

\* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé sur le secteur de la Clape , 200m plage Roquille, appartement de type studio ( 21.8 m<sup>2</sup> au sol utile ). REZ DE JARDIN avec terrasse. Comprenant: Entrée, wc séparé, salle d'eau, coin cuisine donnant sur séjour + loggia vitrée. Terrasse/Jardin de 15.59m<sup>2</sup>. Local vélo dans la résidence. PARKING PRIVE sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 12055

**Surface utile:** 21.84 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 1

**Nombre de WC:** 1

**Exposition:** SUD/OUEST

**Nombre de loggias:** 1

**Places de parking:** 1

**Charges annuelles de copropriété:**  
564€

**Procédure en cours:** NC

**Surface Jardin - Terrasse:** 15.59 m<sup>2</sup>

**Salles de bains:** 1 bath

**Vue:** Terrasse

**Nombre de terrasses:** 1

**Chauffage eau:** Individuel

**Nombre de lots:** 172

**Taxe foncière:** 591€

---

## DPE

