

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: SECTEUR AVANT PORT STUDIO / LOGGIA AVEC PARKING PRIVATIF

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



86 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé à 150m de la plage et plage de la Conque, appartement Studio / Loggia vitrée, rénové, comprenant : Entrée, placard, salle d'eau + wc, séjour avec lit armoire, cuisine équipée, loggia vitrée dv avec volet roulant électrique. Mezzanine basse sur séjour, étage élevé avec ascenseur. **PARKING PRIVATIF SÉCURISÉ.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12063

Surface utile: 22.07 m²

Année de construction: 1981

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Nombre de loggias: 1

Places de parking: 1

Nombre de lots: 142

Taxe foncière: 713€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 18.38 m²

Etage du bien: 3

Salles de bains: 1 bath

Exposition: NORD/EST

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
752€

DPE

