

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: SECTEUR : AVANT PORT/LES FALAISES: 2 PIÈCES + CABINE SÉPARÉE ET LOGGIA VITRÉE D'ANGLE / PARKING

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



149 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Appartement: d'angle: (T2+cabine / 35.48m²au sol) situé au 1er étage d'une petite résidence. Proximité des falaises et de la plage..150m à pied (AVANT PORT + Grande Conque).

Comprenant: Entrée, 1 chambre avec placard, 1 pièces cabine (2 lits superposés). wc séparé avec fenêtre, salle d'eau avec fenêtre. séjour donnant sur cuisine [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 13006

Surface utile: 35.48 m²

Capacité logement: 6

Nombre de pièces: 3

Salles de bains: 1 bath

Vue: rue

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
1 256€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 30.26 m²

Etage du bien: 1

Nombre de chambres: 2 chambres

Nombre de WC: 1

Exposition: NORD/OUEST

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 31

Taxe foncière: 900€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 341

Coût maximal annuel estimé: 990€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 11

Coût minimal annuel estimé: 680€

Année de référence: 2022

