Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: SECTEUR AVANT PORT /FALAISES: STUDIO+CABINE, LOGGIA ET PARKING

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



70 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé au 3 ème et dernier étage d’une petite résidence: appartement de type :STUDIO+CABINE et parking privé. Comprenant: Entrée, wc séparé avec fenêtre, S/eau, coin cuisine sur séjour, 1 pièce cabine (2 lits superposés).Mezzanine avec fenêtre. Loggia vitrée. PARKING. Meublé. 200m de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 13009

Surface utile: 30.54 m²

Capacité logement: 4

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Exposition: SUD

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 31

Taxe foncière: 648€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 19.13 m²

Etage du bien: 3

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 900€

DPE



