

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: SECTEUR AVANT PORT : BEAU STUDIO ENTIÈREMENT MEUBLÉ / ASCENSEUR / 150M PLAGE

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



65 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé secteur AVANT PORT: Studio de 22,48m² (avec sa loggia vitrée), Ascenseur, vendu entièrement meublé et équipé. Résidence sécurisée. Comprenant: Entrée, placard, S/eau avec wc, coin cuisine, séjour /loggia. (2 /4 couchages). 150m plage de l'Avant Port et plage de la Grande Conque. Idéal pour pied à terre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12046

Surface utile: 22.48 m²

Capacité logement: 4

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Exposition: NORD /EST

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 142

Taxe foncière: 668€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 18.68 m²

Etage du bien: 1

Salles de bains: 1 bath

Vue: Jardin

Nombre de loggias: 1

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
685€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 0.00

Coût maximal annuel estimé: 0€

Coût minimal annuel estimé: 0€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 0.00

