Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE, QUARTIER MÔLE, APPARTEMENT 2 PIÈCES/LOGGIA AVEC PARKING

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde

117 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé secteur Môle 200m de la plage, appartement 2 pièces /loggia vitrée et parking sécurisé. 1er étage; Comprenant: Entrée, S/eau avec wc, coin cuisine donnant sur salon, 1 chambre, loggia récupérée vitrée avec volet roulant. 1 parking privé. (1/2 meublé). Proximité des commerces de la Flânerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12006

Surface utile: 34.59 m²

Capacité logement: 4

Etage du bien: 1

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 720€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 28.58 m²

Surface Jardin - Terrasse: 6.01 m²

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Exposition: NORD/EST

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 126

Taxe foncière: 696€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 148

Coût maximal annuel estimé: 790€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 5

Coût minimal annuel estimé: 560€

Année de référence: 2022