Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

**07 61 02 64 09**
**oceaneimmo34@gmail.com**

# LE CAP D’AGDE: QUARTIER DES FALAISES T2 AVEC PARKING, VUE MER ! TRÈS CALME

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde

**127 500€ €***

* Charges honoraires : À la charge de l'acquéreur
Pourcentage honoraires : 5.8% inclus dans le prix de vente présenté

Résidence donnant sur les falaises du CAP D’AGDE,( Etage 2 ème et demi ). appartement de type 2 pièces: comprenant: Entrée, salle de bains, wc séparé, coin cuisine semi-ouverte sur salle de séjour. La loggia d’angle à été récupérée et fermée. 1 chambre avec placard. Parking privé sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 15000

**Surface utile:** 32.68 m²

**Etage du bien:** 2 et demi

**Nombre de chambres:** 1 chambre

**Nombre de WC:** 1

**Exposition:** NORD et EST

**Chauffage eau:** Individuel

**Copropriété:** Oui

**Charges annuelles de copropriété:** 1 052€

**Procédure en cours:** NC

**Surface Loi Carrez:** 26.04 m²

**Nombre de pièces:** 2

**Salles de bains:** 1 bath

**Vue:** mer et falaises

**Nombre de loggias:** récupérée

**Places de parking:** 1

**Nombre de lots:** 71

**Taxe foncière:** 750€

## DPE

**DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an):** 244

**Coût minimal annuel estimé:** 800€

**Coût maximal annuel estimé:** 1 100€

**Année de référence:** 2023

**Date de réalisation du bilan:** 09/2026

**GES (Kg éq CO2/m2/an):** 9