

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: QUAI Malfato / ÎLE DES MARINAS: VUE IMPRENABLE STUDIO AVEC LOGGIA VITRÉE, 1ER ÉTAGE.

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



75 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé à proximité du quai malfato / Île des marinas: Studio meublé avec loggia vitrée:
Comprenant: Entrée + placard, salle d'eau avec wc, coin cuisine donnant sur séjour, loggia vitrée avec volet roulant avec vue imprenable sur les bateaux.(Soleil du matin). Commerces à proximité. Plage Richelieu 15mn à pied. Chauffage central gaz de [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12084

Surface utile: 22 m²

Etage du bien: 1

Salles de bains: 1 bath

Vue: SUR PORT

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 20

Taxe foncière: 500€

Procédure en cours: NC

Capacité logement: 2/4

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Exposition: EST

Chauffage: Individuel au gaz

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
496€

DPE



DPE - Consommation énergétique
(KWh/m2/an): 192

Coût maximal annuel estimé: 680€

Date de réalisation du bilan: 07.2026

Coût minimal annuel estimé: 460€

Année de référence: 2022

GES (Kg éq CO2/m2/an): 40

