

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## **LE CAP D'AGDE: PROXIMITÉ DES FALAISES T2/CABINE /PISCINE ET PARKING /ASCENSEUR.**

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



**112 000€ €\***

\* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé à 250m de la plage de la Conque, appartement en étage avec ascenseur de type 2 pièces + cabine d'entrée. Comprenant: Entrée cabine ( 2 lits superposés), wc séparé, S/eau, 1 chambre avec placard, séjour , coin cuisine, loggia exposée EST ouverte! PARKING Privatif. Résidence sécurisée avec PISCINE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 12062

**Surface Loi Carrez:** 26 m<sup>2</sup>

**Etage du bien:** 2

**Nombre de chambres:** 1 chambre

**Nombre de WC:** 1

**Nombre de loggias:** 1

**Chauffage eau:** Individuel

**Copropriété:** Oui

**Taxe foncière:** 701€

**Procédure en cours:** NC

**Capacité logement:** 4

**Nombre de pièces:** 2

**Salles de bains:** 1 bath

**Exposition:** EST

**Chauffage:** Individuel électrique

**Places de parking:** 1

**Nombre de lots:** 363

