

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## **LE CAP D'AGDE, ( VUE MER ) PLAGE DE LA GRANDE CONQUE, APPART : T2/CABINE, PARKING PRIVÉ**

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



**97 000€ €\***

\* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur FALAISES avec vue mer !, appartement 6 couchages / 3 ème étage avec ascenseur et PARKING PRIVATIF SECURISE. comprenant : Entrée, cabine, wc, salle d'eau, séjour avec cuisine équipée, 1 chambre + placard, loggia vitrée (entrevue mer). . surface utile env. 29 m2 avec loggia.. . (poss achat cellier en sus). (Plage de la [...])

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 12035

**Surface utile:** 28.46 m<sup>2</sup>

**Capacité logement:** 6

**Année de construction:** 1986

**Nombre de pièces:** 2

**Salles de bains:** 1 bath

**Exposition:** SUD/EST

**Chauffage:** Individuel électrique

**Places de parking:** 1

**Nombre de lots:** 173

**Taxe foncière:** 734€

**Procédure en cours:** NC

**Surface Loi Carrez:** 23.59 m<sup>2</sup>

**Surface Jardin - Terrasse:** 4.87 m<sup>2</sup>

**Etage du bien:** 3

**Nombre de chambres:** 1 chambre

**Nombre de WC:** 1

**Nombre de loggias:** 1

**Chauffage eau:** Individuel

**Copropriété:** Oui

**Charges annuelles de copropriété:**  
839€

---

## DPE



**DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 179**

**Coût maximal annuel estimé: 820€**

**GES (Kg éq CO2/m2/an): 6**

**Coût minimal annuel estimé: 580€**

**Année de référence: 2022**

