

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE - DÉCALÉ SUR LE PORT , STUDIO RÉNOVÉ AVEC TERRASSE OUEST / 300M DES PLAGES

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



89 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Studio de 24.3m² rénové avec terrasse de 13.3m² situé au PORT, proximité toutes commodités!.
Comprenant: Entrée, S/douche avec wc, coin cuisine équipé / Bar donnant sur séjour. Porte vitrée donnant sur terrasse OUEST. (Double vitrage et volets électriques).(Vendu meublé)
Climatisation réversible. Parking public à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12003

Surface utile: 24.30 m²

Capacité logement: 2

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Exposition: OUEST

Chauffage: Climatisation

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
698€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 15.80 m²

Surface Jardin - Terrasse: 13.31 m²

Salles de bains: 1 bath

Vue: Port

Nombre de terrasses: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 121

Taxe foncière: 593€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 235

Coût maximal annuel estimé: 780€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 8

Coût minimal annuel estimé: 530€

Année de référence: 2021

