

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: PLAGE DU MÔLE, T3 DERNIER ÉTAGE AVEC VÉRANDA, CELLIER PRIVATIF, CLIMATISATION, ASCENSEUR.

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



211 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Le Cap d'Agde, secteur PLAGE DU MOLE, Vue dégagée + mer, résidence sécurisée ravalée en 2023, appartement 3 pièces / dernier étage avec ascenseur + combles de 16 m2 au sol mansardés en sous toiture avec 2 vélux. Cellier privatif attenant (avec lave linge et sèche linge). Comprenant: entrée, wc séparé, salle d'eau, [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12074

Surface utile: 72 m²

Capacité logement: 6

Etage du bien: 5

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: NORD/EST

Chauffage: Climatisation

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
1 450€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 45.63 m²

Surface Jardin - Terrasse: 11.4 m²

Nombre de pièces: 3

Salles de bains: 1 bath

Vue: panoramique -mer - mont saint loup

Nombre de terrasses: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 122

Taxe foncière: 942€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 167

Coût maximal annuel estimé: 860€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 6

Coût minimal annuel estimé: 600€

Année de référence: 2017

