

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## LE CAP D'AGDE, PINÈDE, STUDIO / MEZZANINE / TERRASSE / PARKING

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



**97 000€ €\***

\* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur PINEDE au calme, dans résidence sécurisée au 1er et dernier étage, Appartement Studio/mezzanine comprenant : entrée par escalier privatif, terrasse, séjour avec cuisine équipée neuve, dégagement placard, salle d'eau avec wc. ETAGE : Mezzanine basse (5,83m<sup>2</sup> au sol) avec fenestron (lit double). PARKING PRIVATIF. Vendu meublé, clim réversible, sol parquet. DPE : D260 et [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 12001

**Surface utile:** 18.61 m<sup>2</sup>

**Capacité logement:** 4

**Année de construction:** 1980

**Nombre de pièces:** 1

**Nombre de WC:** 1

**Nombre de terrasses:** 1

**Chauffage eau:** Individuel

**Copropriété:** Oui

**Charges annuelles de copropriété:**  
610€

**Procédure en cours:** NC

**Surface Loi Carrez:** 18.61 m<sup>2</sup>

**Surface Jardin - Terrasse:** 5 m<sup>2</sup>

**Etage du bien:** 1

**Salles de bains:** 1 bath

**Exposition:** NORD/EST

**Chauffage:** Climatisation

**Places de parking:** 1

**Nombre de lots:** 160

**Taxe foncière:** 600€

---

## DPE



**DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 260**

**Coût maximal annuel estimé: 830€**

**GES (Kg éq CO2/m2/an): 9**

**Coût minimal annuel estimé: 570€**

**Année de référence: 2021**

