

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: MONT ST MARTIN AU CALME STUDIO-CABINE AVEC LOGGIA VITRÉE SUD / PARKING

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



77 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Mont St Martin: Situé à 1.5km de la plage Richelieu et 200m des commerces, appartement STUDIO double -cabine avec loggia vitrée SUD. Comprenant : Entrée cabine (possibilité de 2 lits superposés), Grand rangement, wc séparé, salle d'eau, coin cuisine équipé donnant sur séjour. Loggia vitrée SUD avec vue sur le jardin de la [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12037

Surface utile: 25.80 m²

Etage du bien: 1

Salles de bains: 1 bath

Vue: JARDIN

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 90

Taxe foncière: 716€

Procédure en cours: NC

Capacité logement: 6

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Exposition: SUD

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Charges annuelles de copropriété:
832€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 171

Coût maximal annuel estimé: 630€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 6

Coût minimal annuel estimé: 420€

Année de référence: 2023

