

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## **LE CAP D'AGDE: 150M PLAGE DU MÔLE, STUDIO/LOGGIA + PARKING PRIVÉ / MEUBLÉ**

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



**86 500€ €\***

\* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé au môle (Proche plage 150m et commerces de la flânerie) 1er étage: studio / loggia (21.86m<sup>2</sup> + 5.10m<sup>2</sup> loggia) Double vitrage, volet électrique, parking privé et sécurisé.

Comprenant: Entrée, rangement, S/eau avec wc, coin cuisine, séjour, Loggia Exposée OUEST..

Proximité de la plage du môle et des commerces de la Flânerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 11998

**Surface utile:** 26.96 m<sup>2</sup>

**Capacité logement:** 2

**Année de construction:** 1978

**Nombre de pièces:** 1

**Nombre de WC:** 1

**Nombre de loggias:** 1

**Places de parking:** 1

**Nombre de lots:** 178

**Taxe foncière:** 680€

**Procédure en cours:** NC

**Surface Loi Carrez:** 21.86 m<sup>2</sup>

**Surface Jardin - Terrasse:** 5.10 m<sup>2</sup>

**Etage du bien:** 1

**Salles de bains:** 1 bath

**Exposition:** OUEST

**Chauffage eau:** Individuel

**Copropriété:** Oui

**Charges annuelles de copropriété:**  
630€

---

## DPE

