Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: MÔLE /PORT: STUDIO RÉNOVÉ ET CLIMATISÉ SITUÉ EN REZ DE JARDIN, RÉSIDENCE AVEC PISCINE.

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde

105 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé entre le port et la plage du môle (commerces de la flânerie). Résidence de standing avec PARC – PISCINE -TENNIS et GARDEN. Appartement entièrement rénové REZ DE JARDIN de type STUDIO avec Entrée, salle d’eau avec wc, cuisine semi séparée, séjour donnant accès à une terrasse et un jardin clos. Climatisation réversible […]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12086

Surface Loi Carrez: 25.40 m²

Etage du bien: rez de chaussée

Salles de bains: 1 bath

Vue: JARDIN

Nombre de terrasses: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 179

Taxe foncière: 752€

Procédure en cours: NC

Surface Jardin - Terrasse: 30 m²

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Exposition: NORD/EST

Chauffage: Climatisation

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 1 160€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 174

Coût maximal annuel estimé: 710€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 6

Coût minimal annuel estimé: 480€

Année de référence: 2022