

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE : LES FALAISES (VUE MER) INVESTISSEMENT LOCATIF STUDIO AVEC TERRASSE

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



70 200€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

LE CAP D'AGDE : LES FALAISES (vue mer et zone technique) Exposé SUD ! Dernier étage vue dégagée avec ascenseur, STUDIO 16,98m² hab. + TERRASSE 4,98m², comprenant : Entrée, salle de bains avec wc, séjour + coin cuisine, vendu meublé. (Ravalement des façades fait en 2023). Vendu meublé... Plan de sauvegarde copropriété : [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 11980

Surface Loi Carrez: 16.98 m²

Surface Jardin - Terrasse: 5 m²

Etage du bien: 5

Salles de bains: 1 bath

Vue: Vue mer et zone technique

Nombre de terrasses: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 146

Taxe foncière: 600€

Procédure en cours: nc

Capacité logement: 2

Année de construction: 1978

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Exposition: sud

Chauffage: Individuel électrique

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
800€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 232

Coût maximal annuel estimé: 580€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 23

Coût minimal annuel estimé: 400€

Année de référence: 2021

