

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: LES FALAISES PROCHE PLAGE STUDIO-CABINE EN REZ DE JARDIN

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



81 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Appartement situé proche plage de la Grande Conque: REZ DE CHAUSSEE: Comprendant: Entrée cabine (2 lits superposés), S/eau avec wc, coin cuisine équipé, séjour, loggia vitrée (double vitrage neuf + volet électrique) Surface utile 25m². Vendu meublé et équipé, habitable sans travaux! (Faible charges de copropriété) nombreux parkings gratuits à [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 11999

Surface utile: 25 m²

Nombre de WC: 1

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 126

Taxe foncière: 585€

Procédure en cours: nc

Salles de bains: 1 bath

Exposition: OUEST

Chauffage: Individuel électrique

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
436€

DPE

**DPE - Consommation énergétique
(KWh/m²/an):** 233

Coût maximal annuel estimé: 850€

Coût minimal annuel estimé: 590€

GES (Kg éq CO₂/m²/an): 6

