

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: ÎLE DES PÊCHEURS, VUE PORT, 2 PIÈCES / LOGGIA, VENDU MEUBLÉ, ASCENSEUR

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



104 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé sur l'île des pêcheurs, vue imprenable PORT (exposition OUEST). Appartement 2 pièces de 25.80m², comprenant: Entrée, rangement, wc, S/eau, 1 chambre, coin cuisine équipée donnant sur séjour, Loggia 3.19 m² (récupérée vitrée). 5 couchages. Ascenseur. Résidence sécurisée, vendu meublé. Résidence ravalée en 2025. Les plages sont à 350m (Plagette et plage [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12048

Surface Loi Carrez: 25.80 m²

Année de construction: 1980

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: PORT ET MER - PANORAMIQUE

Nombre de loggias: 1

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
1 100€

Procédure en cours: NC

Capacité logement: 4

Etage du bien: 3

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: ouest

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 148

Taxe foncière: 745€

DPE



DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 201

Coût minimal annuel estimé: 610€

Coût maximal annuel estimé: 870€

Année de référence: 2023

Date de réalisation du bilan: 30.03.2026

GES (Kg éq CO2/m2/an): 7

