Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: ÎLE DES PÊCHEURS, T2 AVEC PARKING ET VUE PORT OUEST, VENDU MEUBLÉ.

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



133 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Secteur île des pêcheurs, (vue port) appartement T2 comprenant : Entrée, dégagement, 1 chambre avec placard, wc, salle d’eau rénovée, séjour avec cuisine équipée, loggia exposée ouest avec vue dégagée sur espaces verts et port. Parking privatif au pied de l’immeuble. vendu meublé. calme, double vitrage, climatisation réversible, volets roulants électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12036

Surface utile: 29.71 m²

Capacité logement: 4

Année de construction: 1979

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: Dégagée port

Nombre de terrasses: 1

Chauffage: Individuel électrique, Climatisation

Places de parking: 1

Charges annuelles de copropriété: 970€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 26.67 m²

Surface Jardin - Terrasse: 3.04 m²

Etage du bien: 1

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: ouest

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 148

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 138

Coût maximal annuel estimé: 630€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 5

Coût minimal annuel estimé: 420€

Année de référence: 2021



