

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: ÎLE DES PÊCHEURS: STUDIO-CABINE + LOGGIA

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



82 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé sur l'île des pêcheurs au 1er étage: Appartement de type STUDIO-CABINE avec loggia + volet roulant: Comprenant: Entrée cabine (2 lits superposés) S/bns avec wc, coin cuisine sur séjour. LOGGIA. Climatisation. Meublé, vue sur jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12021

Surface Loi Carrez: 17.38 m²

Etage du bien: 1

Salles de bains: 1 bath

Vue: jardin

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 166

Taxe foncière: 608€

Procédure en cours: nc

Capacité logement: 4

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Exposition: nord

Chauffage: Climatisation

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
900€

DPE

**DPE - Consommation énergétique
(KWh/m²/an):** 329

GES (Kg éq CO₂/m²/an): 33

Année de référence: 2023

