

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: ÎLE DES PÊCHEURS: PISCINE /TENNIS : STUDIO CABINE + BELLE LOGGIA SUD

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



90 500€ €*

Situé sur l'île des pêcheurs, appartement type STUDIO-CABINE de 20.68m² + grande loggia de 9.17 m² exposée SUD. Comprenant: Entrée, coin cabine (utilisé actuellement en tant que placard), salle d'eau fenêtre avec wc, coin cuisine rénové donnant sur séjour. Loggia SUD vitrée sur 3 côtés. Etage élevé avec ascenseur. Résidence sécurisée avec PISCINE et [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12049

Surface utile: 20.68 m²

Capacité logement: 4

Etage du bien: 3

Salles de bains: 1 bath

Vue: Dégagée

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Nombre de lots: 316

Taxe foncière: 700€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 20.68 m²

Surface Jardin - Terrasse: 9.17 m²

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Exposition: SUD

Chauffage: Individuel électrique

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
935€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m²/an): 206

Coût maximal annuel estimé: 690€

Date de réalisation du bilan: 2025

Coût minimal annuel estimé: 470€

Année de référence: 2023

GES (Kg éq CO₂/m²/an): 7

