Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: ÎLE DES PÊCHEURS: GARAGE ATTENANT + T2/CABINE / DUPLEX. VUE IMPRENABLE!

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde



184 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

ÎLE DES PÊCHEURS: Situé face au port, appartement DUPLEX donnant sur le quai, composé de deux niveaux: Niveau bas: GARAGE de 15m² avec coin buanderie, cabinet de toilette + wc, coin bureau, cuisine donnant sur séjour, Loggia vitrée (double vitrage + volet roulant électrique). 1 er niveau: 1 chambre, 1 coin cabine ou dressing-rangement, […]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12064

Surface utile: 62 m²

Capacité logement: 6

Etage du bien: 0 et 1

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 2

Exposition: OUEST

Nombre de loggias: 2

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 1 130€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 31.62 m²

Surface Jardin - Terrasse: 3 m²

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 2 baths

Vue: port

Nombre de terrasses: 1

Chauffage: Individuel électrique

Garage: 1

Nombre de lots: 166

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 280

Coût maximal annuel estimé: 1 265€

GES (Kg éq CO2/m2/an): 10

Coût minimal annuel estimé: 910€

Année de référence: 2023



