Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

**07 61 02 64 09**
**oceaneimmo34@gmail.com**

# LE CAP D’AGDE: ÎLE DES PÊCHEURS: DUPLEX AVEC 2 TERRASSES, EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ!

Vente – Maison - Villa

**198 000€ €***

Situé sur l’île des pêcheurs: (Type appartement ou villa ) Ce bien est composé de deux niveaux: Entrée, cabinet de toilette avec wc, coin cuisine équipé sur séjour et accès sur une TERRASSE. Au 1 er étage: Salle d’eau avec wc, 1 belle chambre, 2 ème TERRASSE. Climatisation réversible. Vendu meublé et équipé. Ravalement de […]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 12070

**Surface Loi Carrez:** 32.37 m²

**Surface Jardin - Terrasse:** 7 m²

**Nombre de chambres:** 1 chambre

**Nombre de WC:** 2

**Exposition:** NORD

**Chauffage:** Individuel électrique, Climatisation

**Nombre de lots:** 166

**Taxe foncière:** 894€

**Procédure en cours:** nc

**Capacité logement:** 4

**Nombre de pièces:** 2

**Salles de bains:** 2 baths

**Vue:** PORT

**Nombre de terrasses:** 2

**Chauffage eau:** Individuel

**Charges annuelles de copropriété:** 1 000€

# DPE

**DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an):** 229

**GES (Kg éq CO2/m2/an):** 9