Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D’AGDE

07 61 02 64 09
oceaneimmo34@gmail.com

LE CAP D’AGDE: ÎLE DES PÊCHEURS: APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, CLIMATISATION, PARKING PRIVÉ

Vente – Appartement – Le Cap d'Agde

163 000€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Situé au 2 ème et dernier étage, vue imprenable sur le chenal et les bateaux, appartement entièrement rénové et isolé: comprenant: Entrée, cuisine équipée en L, salle d’eau avec wc, salle de séjour donnant sur le chenal EST. Mezzanine Haute = chambre. climatisation, parking privé. A proximité des commerces et des plage à pied ([…]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 13001

Surface utile: 39.37 m²

Capacité logement: 4

Nombre de pièces: 2

Salles de bains: 1 bath

Vue: chenal et bateaux

Chauffage: Climatisation

Places de parking: 1

Nombre de lots: 28

Taxe foncière: 730€

Procédure en cours: nc

Surface Loi Carrez: 32.93 m²

Etage du bien: 2

Nombre de chambres: 1 chambre

Nombre de WC: 1

Exposition: EST

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété: 639€

DPE

DPE - Consommation énergétique (KWh/m2/an): 115

Coût minimal annuel estimé: 430€

Coût maximal annuel estimé: 650€

Année de référence: 2023

Date de réalisation du bilan: 09.2026

GES (Kg éq CO2/m2/an): 4