

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel
(face zone technique)
34300 LE CAP D'AGDE

07 61 02 64 09
oceanemmo34@gmail.com

LE CAP D'AGDE: ÎLE DES PÊCHEURS : 1 ÈRE LIGNE CHENAL APPARTEMENT DE TYPE STUDIO-CABINE + MEZZANINE HAUTE.

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



167 400€ €*

* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Île des pêcheurs : 1 ère ligne chenal appartement de type STUDIO-CABINE + MEZZANINE. Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur comprenant: Entrée, placard, wc, salle de bains, cuisine équipée, salon, 1 chambre cabine avec fenêtre, Loggia avec volet roulant, exposé Est et vue imprenable sur les bateaux côté chenal...Grande MEZZANINE habitable de 15,46 [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Caractéristiques du bien

Numéro du mandat: 12038

Surface utile: 44.06 m²

Capacité logement: 6

Etage du bien: 3

Salles de bains: 1 bath

Vue: Chenal

Nombre de loggias: 1

Chauffage eau: Individuel

Copropriété: Oui

Charges annuelles de copropriété:
839€

Procédure en cours: NC

Surface Loi Carrez: 26.80 m²

Surface Jardin - Terrasse: 4.98 m²

Nombre de pièces: 1

Nombre de WC: 1

Exposition: EST/SUD/EST

Chauffage: Individuel électrique

Places de parking: 1

Nombre de lots: 126

DPE

