

Avenue de la Jetée, Rés. Port St Michel  
(face zone technique)  
34300 LE CAP D'AGDE

**07 61 02 64 09**  
**oceanemmo34@gmail.com**

## **LE CAP D'AGDE: ÎLE DES PÊCHEURS : 1 ÈRE LIGNE CHENAL APPARTEMENT DE TYPE STUDIO-CABINE + MEZZANINE HAUTE.**

Vente - Appartement - Le Cap d'Agde



**167 400€ €\***

\* Charges honoraires : À la charge du vendeur

Île des pêcheurs : 1 ère ligne chenal appartement de type STUDIO-CABINE + MEZZANINE. Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur comprenant: Entrée, placard, wc, salle de bains, cuisine équipée, salon, 1 chambre cabine avec fenêtre, Loggia avec volet roulant, exposé Est et vue imprenable sur les bateaux côté chenal...Grande MEZZANINE habitable de 15,46 [...]

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

## Caractéristiques du bien

**Numéro du mandat:** 12038

**Surface utile:** 44.06 m<sup>2</sup>

**Capacité logement:** 6

**Etage du bien:** 3

**Salles de bains:** 1 bath

**Vue:** Chenal

**Nombre de loggias:** 1

**Chauffage eau:** Individuel

**Copropriété:** Oui

**Charges annuelles de copropriété:**  
839€

**Procédure en cours:** NC

**Surface Loi Carrez:** 26.80 m<sup>2</sup>

**Surface Jardin - Terrasse:** 4.98 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces:** 1

**Nombre de WC:** 1

**Exposition:** EST/SUD/EST

**Chauffage:** Individuel électrique

**Places de parking:** 1

**Nombre de lots:** 126

---

## DPE

